

Comune di Santa Maria Maggiore (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 04.05.2011 "Esame ed approvazione modifiche al Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8.7.1999 n.19 e smi".

Il Consiglio Comunale
(omissis)
Delibera

1 .Di modificare, per i motivi espressi in narrativa, il regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 24 del 27.09.2003 e s.m.i. come segue:

- Modifica integrale dell'art. 16 in materia di distanza tra le costruzioni della costruzione dai confini e della costruzione dal ciglio o confine stradale;
- Modifica dell'Art. 20 relativo al volume della costruzione nella parte che costituisce il comma 4)
- Stralcio dell'art. 27 bis su disposizioni transitorie;
- Introduzione del comma 7 dell'Art 30 salvaguardia e formazione del verde;
- Precisazione all'art. 37 in merito alla collocazione delle antenne televisive o satellitari;
- Integrazione dell'Art. 39 coperture canali di gronda e pluviali di cui al comma 9, 10 e 12;
- Stralcio della tipologia relativa ai materiali consentiti per parapetti e ringhiere fuori dal perimetro del centro storico di cui all'art. 45;
- Recepimento delle possibilità di deroga di cui al comma 4 dell'Art. 46 del D.P.R. 495/1992 sul posizionamento degli accessi carrai;
- Estensione del testo di cui all'Art. 50ter-Pergolati mediante introduzione di delle strutture di arredo da giardino e giardini d'Inverno ed introduzione dell'art. 50-quater Serre solari;
- Introduzione dell' Art. 52 bis sulla regolamentazione delle siepi ed alberature collocate lungo i confini di proprietà e lungo le strade pubbliche;
- Introduzione del nuovo Art. 52 ter per la realizzazione delle isole ecologiche per la raccolta differenziata;
- Integrazione del testo di cui all'art. 53 serramenti relativamente ai materiali consentiti ;
- Introduzione al titolo VIII dell'Art. 70 bis sulle tolleranze ed al Titolo IX del comma 2) dell'art. 71 in merito all'applicazione della normativa del piano colore;
- Introduzione al TITOLO X inerente il regolamento per l'installazione degli impianti fotovoltaici dell' Art. 72 finalità, Art 73 Ambito di applicazione, Art. 74 Impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici residenziali e loro pertinenze, Art. 75 Impianti fotovoltaici a terra con recepimento della D.G.R.14.12.2010 n. 3-1183, Art. 76 Titolo abilitativo per la realizzazione degli impianti fotovoltaici;
- Predisposizione di schede tecniche relative alle tipologie dei fabbricati a destinazione Autorimessa, ripostiglio e bassi fabbricati.

2. Di riapprovare integralmente il nuovo testo del Regolamento edilizio allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8 Luglio 1999 n. 19 e smi;

4. Di dare atto che il regolamento edilizio, unitamente alla presente deliberazione sarà trasmesso ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L.R. 8 Luglio 1999 n. 19 e smi al competente ufficio regionale;